

REGULAMIN

montażu klimatyzatorów w zasobach mieszkaniowych Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej Skarbek w Czeladzi

§ 1

Przepisy ogólne:

1. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora na zewnątrz lokalu mieszkalnego osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni ma obowiązek złożyć pisemny wniosek do Spółdzielni i uzyskać pisemną zgodę na jego montaż. *Załącznik Nr 1 do Regulaminu.*
2. Podstawą do wydania pozwolenia na montaż klimatyzatora jest spełnienie przez mieszkańca postanowień zawartych w niniejszym regulaminie.

§ 2

Wymogi dotyczące montażu klimatyzatora :

1. Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; zgodnie z którym poziom hałasu emitowany przez urządzenie nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w ciągu nocy.
2. Ubiegający się może dokonać montażu klimatyzatora tylko na wewnętrznej stronie ścian balkonu lub na posadzce (ważne jest, aby jednostka była stabilna, wypoziomowana, zamontowana na antywibracyjnych podkładach i nie stanowiła uciążliwości dla sąsiadów).

Niedopuszczalne jest montowanie klimatyzatora na ścianach zewnętrznych budynku, bezpośrednio na dachu budynku, kominach i ogniomurach.

3. Odprowadzenie skroplin należy wykonać wyłącznie w obrębie lokalu - do kanalizacji, lub do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany, zabronione jest odprowadzanie skroplin bezpośrednio na posadzkę balkonu lub na zewnątrz budynku.

4. Zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji w lokalu. Niedopuszczalne jest przeprowadzenie przewodów na elewacji budynku.

5. Przejścia przez ściany powinny posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.

§ 3

Postanowienia końcowe :

1. Ubiegający/a się o pozwolenie na montaż klimatyzatora zobowiązany jest do podpisania oświadczenia zawartego jako *Załącznik Nr 2* do Regulaminu.

2. Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, winna być wydana przez Zarząd Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku.

3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki eksploatacji klimatyzatora np. w postaci nadmiernej wilgoci w lokalu mieszkalnym, zagrzybienia, objawów alergicznych u użytkowników lokalu itp.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz Prawa spółdzielczego.

§ 4

Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej GSM SKARBK w Czeladzi nr 168/2025 z dnia 09.09.2025 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

.....

.....

Członkowie Rady Nadzorczej:

.....

.....

.....